

## 袁昕捷

合伙人

方达律师事务所

+86 21 2208 1120

[xinjie.yuan@fangdalaw.com](mailto:xinjie.yuan@fangdalaw.com)



### 执业领域

袁昕捷律师专长房地产及投融资业务，主要包括各类房地产项目收购、处置、建设、销售、租赁、运营管理、建筑工程、公司兼并收购及外商投资。

### 近期代表性交易

- 代表博枫（Brookfield）为其在中国多个商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表星巴克（Starbucks）为其在中国的股权收购交易（关于华东地区全部门店及业务）提供法律服务
- 代表中华企业为其在上海的商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表中银集团为其在上海的商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表基汇资本（Gaw Capital）为其在中国多个商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表资本策略（CSI）为其在上海的数个商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表泰康人寿为其在广州的商业地产项目收购交易提供法律服务
- 代表香港中旅为其在中国的商业地产（酒店、度假村）收购交易提供法律服务
- 代表中华企业为其在中国的多个商品房项目销售提供法律服务
- 代表SOHO中国为其在上海的商业地产出售项目提供法律服务
- 代表安博（Prologis）为其在中国多个物流地产开发项目提供法律服务
- 代表新宜（NewEase）为其在中国多个物流地产收购交易提供法律服务
- 代表易商（E-Shang）为其在中国多个物流地产收购交易提供法律服务
- 代表好时（Hershey's）为其在中国的工业地产出售项目提供法律服务
- 代表朗盛（Lanxess）为其在中国的工业地产项目提供法律服务

- 代表中民投为其在重庆的房地产开发融资项目提供法律服务
- 代表红杉资本（SEQUOIA）为其在上海的不动产租赁项目收购交易提供法律服务
- 代表锦江集团为其在上海的不动产改造、合资项目提供法律服务
- 代表星巴克（Starbucks）、苹果（Apple）、家乐福（Carrefour）、雅诗兰黛（Estee Lauder）为其在中国的商业店铺租赁和装修（改建）项目提供法律服务
- 代表南丰集团为其在上海的办公物业租赁项目提供法律服务
- 代表铁狮门（Tishman）为其在上海的商办物业租赁、出售项目提供法律服务
- 代表摩根大通（JPMorgan Chase）为其在上海的办公室及数据中心租赁项目提供法律服务
- 代表费列罗、玫琳凯、戴姆勒-梅赛德斯-奔驰为其在中国的工厂、培训中心租赁及建设项目提供法律服务
- 代表JP Morgan为万国数据美国上市、增发、发债项目提供法律服务
- 代表一家地产私募基金为其投资及运营上海数据中心项目提供法律服务
- 代表希尔顿（Hilton）为其酒店运营管理提供法律服务
- 代表锦江集团为其酒店运营管理提供法律服务
- 代表东方前海为其收购破产重整企业有关的法律事务提供法律服务

## 其他信息

### 教育背景

- 上海对外经贸大学，法学学士
- 上海对外经贸大学，法学硕士

### 执业资格

- 中华人民共和国执业律师

### 职业背景

袁昕捷律师于2014年加入方达律师事务所上海办公室。在加入方达之前，袁昕捷律师在君合律师事务所上海办公室（房地产业务团队）工作。