



卢柏康

资深律师·香港

+852 3749 1166

bryan.lo@fangdalaw.com

执业领域

卢律师定期为知名国际银行和中资银行、金融机构、金融租赁公司、资产管理公司、信用基金、跨国公司和上市公司提供银行金融法律服务，在本地和跨境担保抵押融资交易方面拥有广泛经验，包括涉及中国企业的复杂境内/境外贷款结构（包括银团和双边贷款结构），涵盖一般银行、收购/杠杆融资、上市前融资、房地产项目融资、私有化融资、绿色和可持续金融、结构融资、租赁融资、涉及境外公司债务重组、抵押执行、合并收购及一般企业事务。卢律师也有丰富的企业债务重组经验，并参与了近期众多备受关注的复杂大型中国内地房地产集团企业债务重组项目。

教育背景

- 香港大学 – 法律专业证书, 2008
- 考文垂大学, 法律学士（荣誉）, 2007

执业资格

- 香港特别行政区执业律师资格
- 英格兰和威尔士执业律师资格 (非执业)
- 香港婚姻监礼律师

工作语言

- 英语
- 普通话
- 粤语

职业背景

- 卢律师于2025年加入方达律师事务所作为资深律师, 拥有超过15年银行金融执业律师经验。加入方达律师事务所之前, 卢律师曾于多间知名中国、美国及英国国际律师事务所的香港办公室工作, 包括盛德律师事务所、金杜律师事务所、孖士打律师行及其礼律师行。卢律师曾被借调于法国巴黎银行为资产融资内部法务顾问。

近期代表项目与案例

融资项目

- 作为一家领先的中国汽车公司作为借款人的法律顾问, 参与4亿美元的银团绿色和可持续贷款授信, 国际银行作为全球协调人和银团代理, 融资和/或再融资某些符合条件的绿色项目和/或社会项目。
- 作为一家主导银团安排人银行的法律顾问, 参与3200万美元的离岸定期贷款授信和1.5亿人民币的信用证授信, 旨在协助借款人获得中国房地产项目的权益, 涉及债权人协议结构。
- 作为3家主导银团安排人的法律顾问, 参与3.5亿美元的银团定期贷款收购融资交易, 融资用于收购一家拥有大型金融和商业综合商场的公司股份, 交易由备用信用证支持。
- 作为借款人的法律顾问, 参与2.2亿美元的银团定期贷款收购融资交易, 用于收购一家拥有大型购物中心的公司的股份。
- 作为非银行金融机构的贷款方的法律顾问, 参与1亿美元的定期贷款授信, 涉及柬埔寨股份质押和柬埔寨土地抵押作为担保。
- 作为贷款方的法律顾问, 参与4200万美元的定期贷款授信收购融资交易, 旨在协助借款人将一家在纳斯达克上市的电子商务公司私有化, 涉及VIE结构。
- 作为4家中资银行的法律顾问, 参与4.5亿欧元的定期贷款授信, 涉及2个分期和超额配售机制, 提供给一家证券公司用于再融资其现有贷款, 涉及葡萄牙股份质押作为担保。
- 作为一家电信公司的发行人的法律顾问, 参与2.56亿美元债券重组, 并协助向债券持有人提供额外的担保转让。
- 作为一家中资银行的法律顾问, 参与9.8亿港元的担保定期贷款授信, 授予一家香港上市公司, 涉及德国公司股份作为担保。

* 包括加入方达律师事务所前的交易

债务重组

- 作为一家香港上市的中国内地房地产开发商的法律顾问，参与其102亿美元离岸债务的重组。该复杂交易通过香港的法庭认可的债务偿还安排 (scheme of arrangement) 实施，并于2023年10月获得批准，同时在美国纽约南区地方法院进行第15章承认程序。重组于2023年11月生效，是一项具有里程碑意义的交易。这是中国内地房地产集团完成的最大的离岸重组项目，并在该领域的最近离岸债务的重组方案中实现了最高的支持率和最高的去杠杆化比例。该交易被IFLR亚太奖2024评为“年度重组交易”，并在国际融资评论的IFR奖2023中获得“亚太重组”奖、IFR亚太奖2023中的“重组交易”奖以及FT创新律师亚太奖2024中的“重组创新律师”奖。
- 作为一家香港上市的中国内地房地产开发商的法律顾问，成功完成（i）103亿港元的高级贷款授信，以替代其原有的银团项目贷款授信，以及（ii）约11亿港元和相当于7700万美元的次级贷款授信，以替代集团其他成员借入的某些现有贷款，这些贷款均由新加坡银行（作为安排人）提供。该交易旨在促进香港房地产项目的持续建设，这是集团最有价值的境外房地产项目之一。该交易被《中国商业法律杂志》评为“2022年度交易”，并入围IFLR亚太奖2023的“年度交易：贷款”。
- 作为一家中国内地房地产开发商的法律顾问，成功重组其12亿美元的离岸债务，交易于2024年3月完成。
- 参与代表其它大型香港上市的中国内地房地产发行人，包括融创中国控股有限公司、中梁控股集团有限公司、碧桂园控股有限公司、中国恒大集团、龙光集团有限公司、合景泰富集团控股有限公司、广州富力地产股份有限公司 和 世茂集团控股有限公司等，处理境外债务重组交易事宜。

* 包括加入方达律师事务所前的交易
