



## 孙智威

合伙人·广州

+86 186 6565 5816

[zhiwei.sun@fangdalaw.com](mailto:zhiwei.sun@fangdalaw.com)

### 执业领域

孙律师的主要执业领域为建设工程、房地产与争议解决。

### 教育背景

- 中国政法大学，法学学士
- 爱丁堡大学，法律硕士

### 执业资格

- 中华人民共和国执业律师

### 职业背景

- 2011 年加入广东广大律师事务所，担任实习律师、律师
- 2015 年加入北京市中伦（广州）律师事务所，担任律师、合伙人

### 近期代表项目与案例

#### 建设工程施工合同类争议解决

- 代理金螳螂建筑装饰股份有限公司及其关联方与恒大地产集团及其关联方间建设工程施工合同纠纷系列案件
- 代理香港科技大学（广州）与某建筑公司及实际施工人间建设工程施工合同纠纷案件
- 代理中海地产某项目公司与中铁十一局间建设工程施工合同纠纷
- 代理海南中信国安投资开发有限公司与多家施工单位系列建设工程施工合同纠纷案件
- 代理中信海南投资有限公司与中建八局间建设工程施工合同纠纷案件
- 代理中国对外贸易中心（集团）有限公司与佛山某建设工程有限公司建工合同纠纷
- 代理广州市少年宫关于广州第二少年宫、广州蓓蕾剧院等项目多起建设工程施工合同纠纷
- 为阳光保险东莞松山湖后援中心项目建设工程项目提供结算分析与结算谈判法律服务

#### 建设工程专项法律服务

- 为中国对外贸易中心集团有限公司开发建设广交会四期展馆扩建项目（总投资超过60亿元）提供建设工程专项法律服务
- 为香港科技大学（广州）一期校园建设项目提供境内建设工程专项法律服务
- 为珠海某医疗健康企业与山东某市开发区政府间产业园区建设事宜提供专项法律服务
- 为中海地产开发建设龙江外国语学校提供房地产开发与建设工程专项法律服务
- 为澳门银行开发建设总部大厦提供房地产开发及建设工程全流程专项法律服务
- 为广州市海珠城商投资集团建设多个产业园区提供建设工程专项法律服务

#### 房地产项目开发、合作类争议解决

- 代理东莞市碧桂园房地产开发有限公司与东莞市某国企间城市更新项目合作纠纷案件
- 代理知识城城市更新集团与合作方间城市更新项目合作纠纷案件
- 代理中信华南集团与香港城启集团房地产项目合作纠纷案件

- 代理中信地产某项目公司与某置业有限公司岛屿房地产定制开发与销售纠纷仲裁案件
- 代理深圳市星河地产集团与珠海铭辉公司城市更新项目合作纠纷案件
- 代理广州市少年宫与广州当代美术馆珠江新城房地产项目合资、合作开发房地产纠纷案件

#### 房地产租赁类争议解决

- 代理广州宏城广场房地产开发有限公司（新鸿基天环广场）与某承租方房地产租赁合同仲裁案案件
- 代理广州大荣酒店有限公司与融通集团酒店租赁合同纠纷
- 代理广东新御房地产开发有限公司（广州 K11 东塔项目）与某承租方商品房租赁合同纠纷
- 代理广州市少年宫与子曰诗云、东方文化交流中心等租户间房地产租赁合同纠纷

#### 房地产与基础设施并购类专项法律服务

- 为万科收购 551 亿元广信资产包项目提供专项法律服务（作为服务团队之一）
- 为招商地产整体收购广物集团房地产项目提供专项法律服务
- 为远洋养老集团收购海航养老资产包项目、佛山养老资产项目提供专项法律服务
- 为越秀产业投资集团通过设立产业投资基金收购多个光伏项目提供法律服务
- 为广州资产管理有限公司收购多个风电项目提供法律服务
- 为雅居乐地产收购云南曲靖阅麓湾项目提供专项法律服务
- 为深圳市园林集团有限公司收购南雄水泥厂及四个水电站项目提供专项法律服务

#### 公司商业类

- 代理某股权投资基金与投资企业原始股东间对赌协议股权回购纠纷（与上市节点相关的对赌），为基金追回近 3000 万元投资款
  - 处理某有限合伙企业与上海邦耀生物科技有限公司间债权与投资相关法律事务
  - 代理汇专科技集团股份有限公司防疫物资系列案，为汇专集团挽回超过 2 亿元的经济损失
  - 代理唯品会与某荷兰企业间货物买卖纠纷国际仲裁，为唯品会追回近 700 万欧元货款
-