



## 蔡舒怀

资深律师·上海

+86 21 6263 5837

[zany.cai@fangdalaw.com](mailto:zany.cai@fangdalaw.com)

### 执业领域

蔡舒怀律师的主要执业领域为房地产收购及处置交易、酒店管理及运营、房地产租赁及定建租赁。

### 教育背景

- 华东政法大学，法学硕士，2017
- 华东政法大学，法学学士，2013

### 执业资格

- 中华人民共和国执业律师

### 职业背景

- 蔡舒怀律师于2017年7月加入方达律师事务所上海办公室

### 近期代表项目与案例

- 代表Prologis（安博）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务（包括新建项目、收购项目以及中国REITs项目）；
- 代表Boyu Capital（博裕资本）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务（包括收购、对外租赁和日常运营事宜）；
- 代表DNE Group（东久新宜）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务；
- 代表Warburg Pincus（华平资本）为其在中国若干投资平台的冷链仓储物流项目、商业地产项目和长租公寓项目提供法律服务；
- 代表KKR为其在中国的仓储物流项目和长租公寓项目提供法律服务；
- 代表LOGOS（乐歌）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务；
- 代表ESR（易商红木）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务（包括投资协议、监管协议及出让合同等政府文件的起草和谈判）；
- 代表Gaw Capital（基汇资本）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务；
- 代表Goodman（嘉民）为其在中国的仓储物流项目提供法律服务；
- 代表平安保险集团为其在中国投资的商业地产项目提供法律服务（包括零售、办公、住宅和养老地产项目）；
- 代表Brookfield（博枫）为其在中国多个商业地产项目收购交易提供法律服务；
- 代表Kimberly-Clark（金佰利）为其在中国的工厂建设项目、办公物业租赁和运营事宜提供法律服务；
- 代表ALBEMARLE（雅保）为其在中国的多个锂电池项目的投资和建设提供法律服务（包括投资性协议及出让合同等政府文件的起草和谈判）；
- 代表Vitrex（威格斯）为其在中国的精细化工项目的投资和建设提供法律服务（包括投资性协议及出让合同等政府文件谈判）；
- 代表AstraZeneca（阿斯利康）为其在中国的多个医药研发项目的投资和建设事宜提供法律服务（包括投资性协议及出让合同等政府文件谈判）；
- 代表Kerry Properties（嘉里建设）为其在中国的多处房地产开发及销售项目（包括住宅、办公和零售物业项目）提供法律服务；
- 代表中华企业为其在中国的多处房地产项目提供法律服务；
- 代表Starbucks（星巴克）为其收购统一星巴克位于华东地区的咖啡业务提供法律服务；

- 代表Starbucks（星巴克）为其在中国境内各地租赁开设及运营数百家咖啡店项目提供法律服务；
  - 代表Starbucks（星巴克）为投资建设的全球咖啡烘焙工厂、中国物流中心项目提供法律服务；
  - 代表沃尔玛（Walmart）为其在中国的各类租赁物业（卖场、会员制商店、第三方运营物流仓库等）提供法律服务；
  - 代表鹰君集团（The Great Eagle）为其在中国的酒店租赁项目提供法律服务；
  - 为上海世博发展（集团）有限公司下属企业上海世博城市最佳实践区商务有限公司提供常年法律服务（含多处房地产项目对外租赁和日常运营等事务）；
  - 代表香格里拉（SHANGRI-LA）为其在中国的商业综合体项目租赁提供法律服务；
  - 代表Hilton（希尔顿集团）为其在中国的酒店管理项目以及酒店日常运营事务提供法律服务；
  - 代表IHG（洲际酒店集团）为其在中国的酒店管理项目提供法律服务；
  - 代表Marriot（万豪集团）为其在中国的酒店管理项目提供法律服务；
  - 代表Langham（朗廷集团）为其在中国的酒店管理项目提供法律服务。
-