

# 王宇芳

合伙人·上海

*+86 21 2208 1142*

*wendy.wang@fangdalaw.com*

## 执业领域

王宇芳律师的主要执业领域为房地产及建筑工程、公共基础设施及能源项目的投资、收购、建设和运营管理，以及PPP项目。

## 教育背景

- 复旦大学法学院，法学硕士
- 复旦大学法学院，法学学士

## 执业资格

- 中华人民共和国执业律师

## 职业背景

- 王宇芳律师于2010年加入方达律师事务所上海办公室。

## 近期代表项目与案例

### 房地产及基础设施收购与投资

- 为红木集团、盖世理、安博、基汇资本、SC Capital、高瓴资本、Brookfield等投资机构在中国的工业地产及仓储物业的收购、开发、租赁及资产管理项目提供法律服务；
- 代表资本策略集团为其收购凯德置地在上海的某一住宅物业开发项目提供法律服务；
- 代表全球另类投资资产管理公司Brookfield 为其投资瑞安旗下的中国新天地提供法律服务；
- 为嘉里建设集团在上海及中国其他城市的房地产项目的投资、收购处置、开发和融资提供法律服务；
- 为国浩地产投资重庆十八梯综合体开发项目提供法律服务；
- 代表国浩长风为其出售位于上海的某一商业、文化物业提供法律服务；
- 代表歌斐基金与融创联合收购位于上海徐汇滨江的住宅地块；
- 代表世博集团为其与另一国有企业合作开发上海世博实践区内办公物业提供法律服务；
- 代表微创为其收购位于上海的某一产业园区物业提供法律服务；
- 代表趣加为其收购位于上海徐汇区的某一办公楼项目提供法律服务；
- 代表美国卡万塔能源，为其在中国投资、建设及运营垃圾焚烧发电项目提供法律服务；
- 代表美施威尔为其收购苏州当地某一设计公司的项目提供法律服务；
- 代表朗盛为其出售位于上海的某一化工厂房物业提供法律服务；

### 房地产及基础设施租赁和资产管理

- 为星巴克在中国各城市的咖啡店铺开发及租赁项目提供法律服务；
- 为花旗银行、希尔顿国际、摩根大通等诸多国际客户就办公物业租赁和装修等相关事宜提供法律咨询服务；
- 为摩根大通采购位于上海的数据中心（IDC）服务项目提供法律咨询服务；
- 为蔚来汽车在中国各城市的展示店铺租赁项目及日常运营提供法律咨询服务；
- 代表上海世博发展集团为其位于上海世博园城市最佳实践区内的商办项目的日常租赁和管理事宜提供法律服务；
- 为新加坡政府投资公司在上海的甲级写字楼出租事宜提供法律咨询服务；
- 为上海商城的写字楼出租事宜提供法律咨询服务；

- 代表美敦力为其投资租赁位于上海临港的某生产、制造和销售基地项目提供法律服务；
- 代表诺华制药为其在上海张江高科技园区内的诺华上海园区办公及实验室物业的出租项目提供法律服务；
- 代表耐克为其与铁狮门在上海新江湾城的定建租赁项目提供法律服务；
- 为阿迪达斯在中国的物流仓库定建租赁项目提供法律服务；
- 为霍尼韦尔在武汉的厂房定建租赁项目提供法律服务；

**建筑工程**

- 代表好时在中国的生产、零售及研发设施的建设和装修项目提供法律服务；
- 代表诺华制药为其在上海张江高科技园区内的诺华上海园区项目的开发和建设提供法律服务；
- 为金佰利、诺华制药等诸多国际客户就不动产建设事宜提供法律服务；
- 为美国知名设计公司 Pelli Clarke Pelli Architects（佩里•克拉克•佩里）在中国各地的设计项目提供法律服务；
- 为昆泰医疗中国建设项目的施工合同标准化提供法律服务。