



颜严

合伙人·北京 | 南京

+86 10 5769 0036

yan.yan@fangdalaw.com

执业领域

颜严律师的主要执业领域包括资产证券化，结构性融资，信托、家族信托，金融产品合规，互联网金融，房地产融资与运营。

教育背景

- 北京大学法学院，法学学士

执业资格

- 中华人民共和国执业律师

职业背景

- 颜律师于2016年加入方达北京办公室。在加入方达之前，颜律师在中国一家知名律所工作超过七年。

近期代表项目与案例

企业资产证券化

- 2020年申万宏源太平洋寿险保单贷款1期资产证券化项目
- 2020年中信证券印力-印象2号资产证券化项目
- 2020年金融街中心资产证券化项目（深交所首单接续型CMBS续发）
- 2019年中广核租赁共进共赢1号资产证券化项目
- 2019年中金公司-海尔保理1-5期资产证券化项目
- 2019年成都交投停车费收益权资产证券化项目（全国首单以占道停车泊位收费收益权作为基础资产的创新性资产证券化产品）
- 2019年鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产证券化项目
- 2019年中金-金茂凯晨资产证券化项目
- 2019年中建三局-十堰管廊PPP项目资产证券化项目（国内财政部PPP新政后首个PPP资产证券化项目）
- 2019年国君太平洋寿险保单贷款1-6期资产证券化项目（已取得无异议函）
- 2019年天风-泛海民生金融中心第一期资产证券化项目
- 2019年华创-安顺汽运客运收费收益权绿色扶贫资产证券化项目
- 2018年鑫沅资产-海昌海洋游乐园入园凭证资产证券化项目
- 2018年深创投中金-苏宁云创资产证券化项目（2018年度截至目前市场发行规模最大的类REITs产品）
- 2018年中金-悠唐广场资产证券化项目
- 2018年招商富力-海南度假酒店资产证券化项目（已取得无异议函）
- 2018年天风民生泛海金融中心B座资产证券化项目
- 2018年天风民生泛海金融中心D座资产证券化项目（已经取得无异议函）
- 2018年国金-电子城物业租金资产证券化项目
- 2018年中泰湘财-邳州安置房信托受益权资产证券化项目（已取得无异议函）
- 2018年印力-印象1号资产证券化项目
- 2018年中信证券-中国电建工程应收账款资产证券化项目（作为券商律师）
- 2017年平安汇通泛海民生金融中心资产证券化项目
- 2017年中金-印力深国投广场信托受益权资产证券化项目
- 华夏幸福固安工业园区新型城镇化PPP项目供热收费收益权资产证券化项目（国内首批PPP资产证券化项目）

项目)

- 华夏幸福固安工业园区新型城镇化PPP项目资产证券化项目（首批响应“财金[2017]55号文”提出的“以能够带来现金流的股权作为基础资产”发行资产证券化产品的资产证券化项目）
- 2017年金融街（一期）资产证券化项目
- 2017年融信租赁资产证券化项目
- 2017年华润医药商业集团应收账款一期资产证券化项目
- 2017年华润医药商业集团应收账款二期资产证券化项目
- 银河金汇-钰泰蓝石-冀中能源物流2016第1期应收账款资产证券化项目
- 2016年招商固收-中国联通应收账款资产证券化项目
- 2016年国药器械应收账款一期资产证券化项目
- 2016年农银穗盈-中金-阳光壹佰物业资产证券化项目
- 2016年高和招商-金茂凯晨资产证券化项目
- 2016年国金-中交一航局一期应收账款资产证券化项目
- 2016年各期德邦花呗消费贷款资产证券化项目
- 2016年各期德邦借呗消费贷款资产证券化项目
- 2016年各期德邦花呗分期应收账款资产证券化项目
- 2016年德邦花呗购物节第一期消费贷款资产证券化项目
- 广发恒进-中国电子应收账款2016年1期资产证券化项目
- 2016年中信红星美凯龙信托受益权资产证券化项目（二房东物业租金证券化项目）
- 2016年广发资管•中山公交票款收益权资产证券化项目
- 2016年华泰资管镇江交产保障房信托受益权资产证券化项目
- 2016年华泰资管镇江公共住房保障房信托受益权资产证券化项目
- 2016年银河金汇今典17.5影院信托受益权资产证券化项目
- 2016年京东金融-华泰资管1-5号京东白条应收账款债权资产证券化项目
- 2016年苏宁-银河物业费资产证券化项目
- 2016年招商创融-建业物业费资产证券化项目
- 2015年海南航空1期BSP票款债权资产证券化项目（国内首单BSP票款收入证券化，未来债权作为基础资产）
- 2015年安信证券星美影院信托受益权资产证券化项目（国内首单影院票房收入证券化，信托受益权作为基础资产）
- 2015年华泰资管大地影院信托受益权资产证券化项目
- 2015年华泰资管扬州保障房信托受益权资产证券化项目（国内首单保障房销售收入证券化项目，信托受益权作为基础资产）
- 2015年中信证券新城物业费资产证券化项目
- 2014年远东租赁三期资产证券化项目（融资租赁债权）
- 2014年第一创业金通小贷资产证券化项目（小贷债权）
- 2014年民生加银金通小贷（一期）资产证券化项目（基金子公司小贷债权）
- 有关小贷资产、融资租赁债权、不动产收益权（租金债权）、物业管理费、BT应收款、货物应收账款、棚户区项目收益、煤气、天然气、电力、水费收费权、污水处理等其他正在进行的众多基础设施资产证券化项目

资产证券化大会召开及潜在纠纷处理类

- 2017年为濮阳供水收费受益权资产支持专项计划提前结束等相关事宜设计方案、召开持有人大会提供全程法律服务
- 2017年为平安华泰-大地影院信托受益权资产支持专项计划影院调整等相关事宜设计方案、召开持有人大会提供全程法律服务
- 2017年为某券商某资产支持专项计划潜在违约纠纷提供诉讼预备、重组方案等提供咨询服务
- 2016年为银河金汇-今典17.5影院信托受益权资产支持专项计划影院转让事宜、影院调整事宜、召开持

- 有人大会提供全程法律服务
- 2016年为某银行信贷资产证券化项目基础资产债务人破产提供诉讼预备、专项计划信息披露事宜处理的咨询服务
 - 2015年为某银行信贷资产证券化项目基础资产违约事宜提供诉讼预备等咨询服务

资产支持票据类

- 深圳前海联捷商业保理有限公司2019年度东方第一期资产支持票据
- 狮桥融资租赁（中国）有限公司2019年度第一期定向资产支持票据（债券通）【首单全境外投资人资产支持票据（债券通）】
- 国药控股（中国）融资租赁有限公司2019年度第一期资产支持票据
- 中建三局集团有限公司2018年度第一期应收账款资产支持票据
- 华润医药商业集团有限公司2017年度第一期资产支持票据
- 河钢租赁融资租赁债权2017年度资产支持票据
- 信贷资产证券化、信贷资产流转类
- 广州银行粤财信托•红棉广赢2019年第一期对公资产流转财产权信托资产

证券化项目

- 国家开发银行2019年某信贷资产证券化项目
- 红棉广赢2018年第一期信用卡贷款流转财产权信托资产证券化项目
- 红棉广赢2017年第一期信用卡贷款流转财产权信托资产证券化项目
- 工元2017年第一期不良资产证券化项目（作为承销商律师）
- 安行2017年第一期汽车抵押贷款资产证券化项目（作为承销商律师）
- 2017年广州银行信贷资产流转项目
- 2017年网商银行多笔信贷资产流转项目
- 浦发银行：浦发2015年工程机械贷款资产证券化项目
- 建设银行：建元2015年第二期个人住房抵押贷款资产证券化项目
- 工银金融租赁：工银海天2015年第一期信贷资产证券化项目
- 中国农业发展银行：发元2015年第一期信贷资产证券化项目
- 富滇银行：富瑞2015年第一期信贷资产证券化项目
- 民生银行：企富2015年第三期信贷资产证券化项目
- 中国进出口银行：进元2014年第一期信贷资产证券化项目
- 中国农业发展银行：发元2014年第一期信贷资产证券化项目
- 国家开发银行：2014年第三期开元信贷资产证券化项目
- 国家开发银行：2014年第七期开元信贷资产证券化项目
- 国家开发银行：2014年第八期开元铁路专项信贷资产证券化项目
- 国家开发银行：2014年第九期开元铁路专项信贷资产证券化项目
- 江苏江南农村商业银行：2014年江南第一期信贷资产证券化项目
- 河北银行：冀元2014年第一期信贷资产证券化项目
- 吉林九台农村商业银行：九银2014年第一期信贷资产证券化项目
- 安徽银行：徽行2014年第一期信贷资产证券化项目
- 长城资管：长元2014年第一期信贷资产证券化项目
- 浦发银行：浦发2014年第二期信贷资产证券化项目
- 渤海银行：渤银2014年第一期信贷资产证券化项目
- 南京银行：鑫宁2014年第一期信贷资产证券化项目
- 江苏银行：苏元2014年第一期信贷资产证券化项目
- 邮储银行：邮元2014年第一期个人住房贷款资产证券化项目
- 工银金融租赁：工银海天2014年第一期信贷资产证券化项目
- 2013年福特金融第一期信贷资产证券化项目

- 2013年浦发银行第一期信贷资产证券化项目
- 2013年中国进出口银行第一期信贷资产证券化项目
- 2013年中国农业发展银行第一期信贷资产证券化项目
- 2012年国家开发银行股份有限公司第一期信贷资产证券化信托项目
- 2012年交通银行首单信贷资产证券化项目
- 2012年中国银行股份有限公司第一期信贷资产证券化信托项目
- 2012年交通银行第一期信贷资产证券化项目
- 其他多个正在进行中的信贷资产证券化项目、网络银行信贷资产证券化服务项目
- 2016年代表瑞威资本参与招商银行和萃三期不良资产证券化项目
- 平安银行：橙易2016年第一期持证抵押贷款证券化项目
- 建设银行：建元2016年第一期个人住房抵押贷款资产证券化项目
- 桂林银行：桂元2015年第一期信贷资产证券化项目
- 江苏银行：苏元2015年第一期信贷资产证券化项目
- 华夏银行：龙元2015年第三期信贷资产证券化项目
- 桂林银行：金聚2015年第一期信贷资产证券化项目
- 烟台银行：烟银2015年第一期信贷资产证券化项目
- 华融资管：新锐2015年第一期信贷资产证券化项目
- 南京银行：鑫宁2015年第一期信贷资产证券化项目
- 长城资管：金桥通诚2015年第一期信贷资产证券化项目
- 上汽通用汽车金融：融腾2015年第一期个人汽车抵押贷款资产证券化项目
- 上汽通用汽车金融：融腾2015年第二期个人汽车抵押贷款资产证券化项目
- 中国银行：中银2015年第一期信贷资产证券化项目
- 国家开发银行：2015年第二期开元信贷资产证券化项目

供应链类资产证券化

- 2019年中金-金易-联易融1-15期资产证券化项目（作为券商律师）
- 2019年中金-中交地产-联易融供应链金融资产证券化项目（作为券商律师）
- 2018年中信证券-海国鑫泰-中技供应链资产证券化项目（作为券商律师）

信托融资类

- 自2011年起至今为中信信托、中融信托、华融信托、紫金信托、兴业信托、北京信托、五矿信托等信托公司提供服务；主要涉及的项目类型：包括房地产融资信托项目、煤矿融资项目、稀有金属矿融资项目、基础设施（道路、BT、委托代建）融资项目、消费信托项目、信贷资产转让类证券化项目、信用卡债权转让类证券化项目、应收账款债权/融资融券债权类证券化项目、信托重组；信托结构包括：集合资金信托计划（一期、分期、循环）、单一资金信托、TOT、资金池信托、财产权信托、财产权及资金集合计划、信托计划/信托对接有限合伙等，是消费信托的主要创造、经办律师

近期重要的信托融资项目

- 自2012年起至2016年负责中信信托消费信托创新业务（旅游、医疗、养老、健康消费、奢侈品销售等各类）设计与全套法律服务，为中顺易互联网金融平台提供互联网信托服务
- 2014年平安财富•汇置112号集合信托计划项目
- 2013年紫金信托•兴信1期兴业银行信用卡应收账款类证券化集合资金信托计划信托项目
- 2013年平安财富•佳盛7号集合资金信托计划项目
- 北京信托、中信信托和建信信托多单家族信托项目
- 基金子公司专项资产管理计划融资类
- 自2013年起至2014年担任方正富邦常年法律顾问律师，负责数十个项目的交易结构设计、交易文件起草

- 自2013年起至2014年为博时资本•东方资本小贷1号、2号、4号专项资产管理计划提供法律服务

互联网金融类

- 2017年起为联络互动（会找房）提供常年法律顾问服务
- 2017年起为华惠金服信息科技（北京）有限公司提供常年法律顾问服务
- 2016年起为趣店集团提供趣分期常年法律顾问服务
- 2015年起为“有利网”提供常年法律顾问服务
- 2014年起为宜信等网络金融平台提供证券化方案咨询服务、小贷证券化服务、融资租赁项目证券化服务、配合地方金交所的类证券化服务
- 2014年起至2015年为陆金所多个项目提供法律服务
- 商业中心、写字楼、综合物业的商业运营、物业管理及日常法律服务类
- 自2009年起至2011年负责北京华贸中心办公楼、商铺及公寓租赁、物业管理等全套常年法律服务
- 自2009年起至2011年负责交通银行北京市分行租赁常年法律服务
- 自2009年起至2011年向中国移动提供日常法律服务
- 自2009年起至2011年向顺义新城提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向SOHO中国提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向北京硅谷亮城4号楼提供租赁法律服务
- 自2009年起至2011年向北京凯悦物业WFOE物业管理项目提供运营法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向长岛（北京）置业有限公司提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向北京新东安公司提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向天实兴业提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向锦秋知春地产提供常年法律顾问服务
- 自2009年起至2011年向北京优唐购物中心商业物业租赁提供常年法律服务
- 自2009年起至2011年向财利尊尚提供常年法律顾问服务
- 2015年为银登中心、浙江金融交易中心合规性方案提供法律服务
- 2015年为吉林北方国际金融资产交易市场股份有限公司提供常年法律顾问服务
- 2015年为万达电商、快钱提供资产证券化、P2P、股权众筹等法律服务
- 2014年起至2015年为金葵花资本设立星火智投股权众筹平台提供全程法律服务
- 2014年起至2015年为捷信消费金融证券化提供服务
- 商品房销售、房地产交易及其并购类
- 自2009年起至2011年向奥德房地产和乔大厦复式公寓提供现房销售现场签约服务
- 自2009年起至2011年向SOHO中国多个项目提供商铺预售、现售现场签约服务，及2011年为网络商品房竞买、竞租项目提供创新性法律服务
- 自2009年起至2011年向SOHO中国北京、上海等地等项目提供收购法律服务
- 自2009年起至2011年向新加坡城市发展有限公司天津公司提供项目收购、日常法律服务
- 自2009年起至2011年向信达投资在北京的多个项目提供尽职调查服务
- 自2009年起至2011年向中粮置地提供内部资产重组股权交易法律服务
- 自2009年起至2011年向京西学校提供土地权属专项服务
- 自2009年起至2011年向财利尊尚提供经营范围更改服务

房地产诉讼及其他

- SOHO中国相邻权纠纷案、商品房预售合同纠纷案、拆迁款补偿纠纷案
- 俏江南供货合同纠纷案
- 华贸中心多个租赁、物业纠纷案件

