

王盈盈

合伙人·上海 | 新加坡

+86 21 2208 1166 / +65 6859 6789

ywang@fangdalaw.com

执业领域

王盈盈律师的执业领域主要包括房地产、酒店管理、建设工程项目和基础设施领域的投融资项目（包括政府特许经营权项目），以及中企出海东南亚相关业务。

教育背景

- 复旦大学法学院，法学学士，1992
- 复旦大学法学院，法学硕士，2000
- 美国纽约大学法学院，法学硕士，2001

执业资格

- 中华人民共和国执业律师
- 美国纽约州律师资格

职业背景

- 王律师于2002年作为合伙人加入方达律师事务所。在此之前她曾在一家上海知名的律师事务所工作八年。王律师曾经在英国西蒙斯律师事务所伦敦总部的建筑法部门以及美国伟凯律师事务所纽约总部的项目融资部门参加国际律师培训和交流项目。王律师连续多年被Chamber, Asialaw and Legal 500法律评级机构评为房地产和建筑领域的中国领先律师。2024年起王律师被派驻方达新加坡办公室拓展和管理东南亚投资相关业务。

近期代表项目与案例

房地产和酒店管理项目

- 为嘉里建设（Kerry Properties）在上海及中国其他城市的房地产项目的投资、收购、开发和融资提供法律服务
- 为摩根大通（JP Morgan）在上海收购办公和商业地产项目提供法律服务
- 为Brookfield投资瑞安旗下的中国新天地商业地产项目提供法律服务
- 代表上海世贸广场（The Center）的所有权人就出售该物业给中国太平洋人寿保险提供法律服务
- 为安博中国（AMB/Prologis China）的工业地产及仓储物业的收购、开发和租赁项目提供法律服务
- 为盖世理（IDI Gazeley）在中国的工业地产和仓储物业项目的收购、开发和运营提供法律服务
- 为阿里巴巴（Alibaba）的房地产购买和发展项目提供法律服务
- 为雅诗阁集团（Ascott Group）在上海投资的酒店式公寓项目提供法律服务
- 为资本策略集团（CSI Group）出售两栋上海办公大楼和收购住宅小区开发项目提供法律服务
- 为花旗集团（Citigroup）在上海收购花旗集团大厦、取得大厦命名权以及物业和设施的管理和租赁事务提供法律服务
- 代表美满科技（Marvell）在上海购买三栋办公楼提供法律服务
- 为新加坡政府房地产投资公司（GIC）就其在上海投资建造的汇亚大厦的租赁和物业管理提供日常法律事务
- 代表高盛集团（Goldman Sachs）就其拥有的上海高腾大厦的租赁和物业管理提供日常法律事务
- 为家得宝（Home Depot）提供购物商场租赁的法律服务
- 代表耐克（Nike）处理零售店铺（包括旗舰店）的租赁法律事务，并为上海新江湾城耐克大中华区总部的定建租赁和装修事务提供法律服务
- 代表百特医疗（Baxter）在苏州工业园区租赁百特研发中心物业提供法律服务
- 代表星巴克（Starbucks）在中国境内咖啡店的租赁事务提供法律服务
- 代表盖璞（GAP）在中国境内零售店铺的租赁事务提供法律服务
- 代表捷成中国（Jebsen）的汽车零售店铺定建租赁项目提供法律服务
- 为思爱普软件（SAP LAB）在上海浦东软件园的办公楼定建租赁项目提供法律服务
- 为塞拉尼斯（Celanese）在上海张江的厂房定建项目提供法律服务
- 为肯纳金属（Kennametal）在江苏徐州的生产厂房定建项目提供法律服务

- 为宝矿国际集团（BM International）收购和开发上海闸北综合商业地产项目以及收购浦东四季酒店和四季汇提供法律服务
- 为上海外滩源一期项目提供前期规划、设计和合作等方面的法律服务
- 代表希尔顿（Hilton）为其在中国的几十个酒店管理项目提供法律服务
- 代表来府士/瑞仕酒店集团（Raffles/Swissôtel）为其在中国上海和广东佛山的酒店管理项目提供法律服务
- 为万豪酒店管理集团(Marriott) 的中国业务提供法律服务
- 为喜达屋酒店管理集团（Starwood）的中国业务提供法律服务
- 为朗廷酒店管理集团（Langham）的中国酒店管理项目提供法律服务
- 为曼谷都喜酒店管理集团（Dusit Thani）的中国酒店管理项目提供法律服务

工程建设项目和基础设施投融资项目

- 为柏林水务（Berlinwasser）在中国众多城市的污水处理BOT或TOT项目的竞标、投资、建设和融资提供法律服务
- 为美亚电力（Meiya Power）在中国各地的电厂和热电厂项目的投资和建设提供法律服务
- 为卡万塔能源（Covanta Energy）在中国各地投资、建设和运营垃圾焚烧发电项目提供全方位法律服务
- 代表罗地亚能源（Rhodia Energy）为其收购垃圾焚烧发电及污水处理项目提供法律服务
- 代表森株式会社（Mori Building）为上海环球金融中心项目的建设和融资提供法律服务
- 代表拜耳（Bayer）为上海和南京的化学品生产设施建设项目提供法律服务
- 代表上海市政府为上海浦东国际机场一期跑道和航站楼的招标和建设项目提供法律服务
- 为迪卡侬（Decathlon）商场建设的设计、施工、监理、项目管理等合同的标准化提供法律服务
- 代表阿尔卡特贝尔上海（Alcatel Bell）为其在上海外高桥生产基地建设项目的所有建筑、采购、设计、监理等合同提供法律服务
- 代表美国纺织品巨头Hanesbrands在南京的生产基地建设项目提供法律服务
- 代表中海壳牌石油化工（Snooc Shell）为大亚湾项目建设工程相关的事宜提供法律服务
- 代表好时（Hershey’s）为其中国生产和销售基地的建造和装修项目提供法律服务
- 代表波音上海（Boeing）为浦东国际机场的飞机修理机库工程的设计和建造提供法律服务
- 代表YKK中国为其铝合金门窗的销售和安装工程合同的标准化提供法律服务
- 为阿斯利康（Astra Zeneca）在上海和江苏的制造厂建设项目提供法律服务
- 为诺华制药（Novartis）位于上海张江高科技园区内的诺华上海园区项目的开发和建设提供法律服务
- 为百事食品（PepsiCo）位于上海漕河泾开发区浦江高科技园的研发中心项目的开发和建设提供法律服务
- 为江森自控（Johnson Controls）在重庆和浙江的生产基地建设项目提供法律服务
- 为默林娱乐（Merlin Entertainments）在中国各地改造、装修杜莎夫人蜡像馆项目提供法律服务
- 为罗氏制药（Roche Pharmaceuticals）在上海的制药厂建设项目提供法律服务
- 为佩里·克拉克·佩里（Pelli Clarke Pelli）等国际知名建筑设计公司提供包括标准合同文本起草、项目法律咨询等服务