

林晓峰

合伙人·上海

注册外地律师（中国）·香港

+86 21 2208 1101

slin@fangdalaw.com

执业领域

林晓峰律师是房地产建筑工程团队的牵头合伙人，其主要执业领域为房地产投融资交易、租赁和建筑工程，公共基础设施及能源项目的投资开发和运营管理，及中国企业“出海”项目。林律师被钱伯斯（CHAMBERS AND PARTNERS）和亚洲法律概况（ASIALAW PROFILES）认可为房地产、建筑工程和基础设施领域领先律师。

教育背景

- 复旦大学法学院，法学士
- 挪威商学院，工商管理硕士（MBA）

执业资格

- 中华人民共和国执业律师
- 香港特别行政区注册外地律师

职业背景

- 林律师于2004年加入方达律师事务所。

近期代表项目与案例

在房地产投融资交易及租赁领域的主要经验有：

- 代表铁狮门为其向ARA和中金资本的联合体出售成都晶融汇商场，为其上海前滩及江湾项目的资产处置，上海长宁“晶耀虹桥”商办合作开发项目，以及上海五角场假日酒店收购并改造为长租公寓项目；
- 代表博枫为其投资瑞安旗下的中国新天地提供法律服务，并代表其向绿地香港收购上海五里桥商办项目、收购上海悦荟等五个购物中心以及长租公寓平台投资项目等；
- 代表华平就其办公、产业园、长租公寓及物流仓储地产投资项目提供法律服务；
- 为嘉里建设在上海及中国其他城市的商业地产项目的收购处置、开发和融资提供法律服务，包括上海金陵东路项目拿地、建设及销售的全过程服务；
- 代表软银就其战略投资贝壳和自如平台提供法律服务；
- 为基汇资本在上海及中国其他城市的商业办公地产、工业及生命科学园区项目的收购及处置提供法律服务；
- 为GIC在商业及工业仓储地产及长租公寓领域的投资提供法律服务；
- 代表太盟投资集团（PAG）连同其他投资人再投资万达商管平台；
- 代表金地威新与中国太保及其他LP设立私募基金收购位于上海的四个产业园项目；
- 代表蚂蚁集团与复星集团合作拿地开发上海外滩福佑地块综合体项目；
- 为香港置地在北京及上海的商业地产收购、开发及运营提供法律服务，包括出售及租赁上海西岸金融城办公物业；
- 代表中华企业与香港信德集团组成联合体向华侨城收购上海苏河湾商办项目，以及中华企业和融创合资公司向大地保险出售上海浦东滨江商办项目；
- 代表香港新世界和周大福集团为其开发位于深圳前海的商办项目以及向汇丰银行出售资产提供法律服务；
- 为花旗集团在上海收购花旗集团大厦、取得大厦命名权以及物业/设施管理提供法律服务；
- 代表诺华制药就其与ESR合作开发运营诺华园区二期生命科学产业园项目提供法律服务；

- 代表百济神州就其与高麓合作开发运营生命科学产业园一期及二期项目提供法律服务，其向张江集团收购一在建工程项目；
- 为资本策略集团在上海向ARA出售新茂大厦和盛邦国际大厦、自凯雷收购华府天地商场以及自凯德集团收购别墅项目提供法律服务；
- 代表歌斐基金与融创联合收购位于上海徐汇滨江的住宅地块；
- 为宝矿国际在上海的酒店及办公楼的综合收购项目提供法律服务，包括收购上海浦东四季酒店和四季汇服务式公寓；
- 代表香港利丰集团向凯德出售位于广东番禺的大型住宅项目的权益；
- 为远洋地产在海南三亚收购住宅项目提供法律服务；
- 为摩根大通在上海收购办公/商业地产项目，以及租赁“上海中心”办公楼及数据中心物业提供法律服务；
- 为国浩地产投资重庆十八梯综合体开发项目提供法律服务；
- 为上海世博发展集团位于世博园区城市最佳实践区内的商办项目合作开发事宜提供法律服务；
- 为瑞安集团将成都中汇广场出售给平安保险集团的项目提供法律服务；
- 代表上海世纪商贸广场的所有权人就世纪商贸广场出售给太平洋人寿保险的项目提供法律服务；
- 代表黑石处理其位于上海闵行的“翎丰维璟”商办项目的租赁事宜；
- 代表南丰集团向WPP集团公司出租南丰宝矿广场20个楼层提供法律服务；
- 代表耐克就其租赁并装修新江湾城耐克大中华区总部项目提供法律服务；
- 为飞利浦在上海静安区定建租赁其总部物业项目提供法律服务；
- 为星巴克在上海兴业太古汇租赁并开设其海外首家咖啡烘焙工坊及臻选品鉴馆提供法律服务；
- 代表上海商城处理上海商城的租赁和物业管理等法律事务；
- 代表家乐福处理其在中国各个城市的超市及购物中心租赁项目；
- 长期以来在物流仓储及产业地产领域积累了丰富的经验，代表众多投资人和开发商在中国的工业地产、仓储物业及产业园区的收购处置、投资平台架设、开发管理、资产管理及建设租赁等各方面提供综合性法律服务；
- 参与众多与不良资产项目相关的债务重整、破产清算及法拍项目；
- 代表众多客户处理其在中国各个城市及开发区内的办公、生产设施、研发中心、仓储物流分拨设施以及教育和医疗设施的租赁及定建租赁项目。

在基础设施投融资及运营管理领域的主要经验有：

- 参与基础设施公募REITs首批试点发行项目；
- 代表多家投资人就其在国内收购、建设及运营数据中心（IDC）及分布式能源站（CHP）项目提供法律服务；
- 代表多家能源公司，为其在中国多个城市设立合资企业以开发、建造和运营液化天然气（LNG）接收站、管廊项目以及相关的码头使用安排提供法律服务；
- 代表买方财团向沙钢集团收购欧洲和亚太地区领先的数据中心开发运营商Global Switch；
- 代表多家新能源车企提供“出海”项目日常法律服务；
- 为上海电气在中国和中美洲、南美洲、欧洲的电站建设项目提供咨询服务；
- 代表THi控股集团在阿联酋和沙特投资运营产业园项目；
- 代表宝武太钢集团，为其在印度尼西亚中苏拉威西省投资建设码头、燃煤电厂以及镍铁加工线项目提供法律服务；
- 代表美国卡万塔能源，为其在中国投资、建设及运营垃圾焚烧发电项目提供法律服务；
- 代表易商红木就其屋顶光伏项目提供法律服务；
- 代表威立雅，就其在中国开发、运营及管理城市供水、污水处理及能源项目提供法律及合规服务；
- 代表柏林水务，为其在中国的污水处理项目的竞标、投资、建设、融资和运营提供法律服务；
- 为通用电气在广州设立海上风电机组总装基地以及海上风电运营和开发中心提供法律服务；
- 为法国电力在中国的风力发电项目投资、建设及运营提供法律服务；

- 代表明阳新能源集团就其境外各国风电投资及设备供应项目提供法律服务；
- 代表葡萄牙Sunseap集团在国内收购光伏电站项目；
- 代表Brookfield可再生能源部门为其收购TerraForm持有的中国境内的太阳能发电项目提供法律服务；
- 代表索尔维，为其参与在中国辽宁省盘锦市开发大型炼油化工一体化联合装置、炼油厂和石化项目综合体项目提供法律服务；
- 为空气化工在中国的气体供应和管廊工程的建设运营提供法律服务；
- 为雪弗龙在中国的管廊和码头项目法律服务，包括相关的EPC工程；
- 为中联重工在东欧和南美的工厂投资和建设项目提供全方位法律服务，项目均为“一带一路”战略指导下的重大标志性项目；
- 为东方国际集团在非洲投资建设渔业加工厂、并拟议投资建设开发区提供法律服务；
- 代表MBK资本，为其对金州环境集团进行的投资提供法律服务，金州环境集团主要从事污水处理、自来水供应以及垃圾发电等项目。

在建筑工程领域的主要经验有：

- 代表森株式会社为上海环球金融中心建设项目提供法律服务；
- 代表华大半导体，为其在上海临港的半导体生产线EPC项目提供法律服务；
- 为特斯拉上海浦东Giga 3工厂的建设项目提供全过程法律服务；
- 为诺华制药位于上海张江的诺华上海研发中心项目的开发和建设提供法律服务；
- 为字节跳动位于厦门的办公综合体项目提供建设全过程法律服务；
- 为默林娱乐在中国各地改造、装修杜莎夫人蜡像馆及上海乐高乐园项目提供法律服务；
- 代表拜耳在上海和南京的化学品生产设施的建设项目提供法律服务；
- 为迪卡侬在中国的商场建设的设计、施工、监理、项目管理等合同的标准化提供法律服务；
- 为庆隆集团在上海长风生态园区内的住宅建设项目提供法律服务；
- 为罗氏制药在上海浦东的制药厂及研发中心建设项目提供法律服务；
- 为波士顿科学在上海临港的生产基地项目建设提供法律服务；
- 为强生集团提供工程建设项目标准施工合同起草和审阅的法律服务；
- 为江森自控在重庆、浙江和沈阳的生产基地建设项目提供法律服务；
- 为百事食品位于上海浦江高科技园内的研发中心的开发建设提供法律服务；
- 代表好时在中国的生产、零售及研发设施的建设和装修项目提供法律服务；
- 代表波音在浦东国际机场的飞机修理机库工程的设计和建造提供法律服务；
- 为美施威尔在英特尔大连晶圆制造厂的建造承包项目提供法律服务；
- 为美施威尔在南京收购一家国内设计院提供法律服务；
- 代表众多境外建筑设计公司在中国的设计项目及相关合同提供法律服务，并代表其他众多国外及国内的业主及承包商为其工业、仓储、住宅、办公及商业设施的建设及管理项目提供法律服务。